



## Agenda voor de toekomst van bloei zone 't GOY 2025-2050

Hoe ziet bloei zone 't Goy er op 1 januari 2050 uit?



ZICHT OP DORPSHUIS DE PLOEG, FOTO LEONIE VAN BENTUM

13 november 2024



## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>TE MOOI OM WAAR TE ZIJN?</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>ALLE SEINEN IN 2024 OP GROEN VOOR BLOEI ZONE 'T GOY</b>	<b>3</b>
	SAMEN MET DE GEMEENTE HOUTEN	3
<b>3</b>	<b>HET JAAR 2050 ALS STIP OP DE HORIZON</b>	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>SAMEN MET DE INWONERS VAN HOUTEN</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>DE 25 AMBITIES VAN 'T GOY IN VIER THEMA'S</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>REVIEW VAN EEN BEZOEKSTER IN 2050</b>	<b>6</b>
<b>7</b>	<b>THEMA I: STEDENBOUW, DORPS KARAKTER &amp; MOBILITEIT IN 2050</b>	<b>7</b>
	HOE ZIET HET DORP ER IN 2050 UIT ALS DE AMBITIES 1 TOT EN MET 11 ZIJN GEREALISEERD?	7
	WERKEN MET EEN STEDENBOUWKUNDIG EN LANDSCHAPPELIJK MASTERPLAN	8
<b>8</b>	<b>THEMA II: WELZIJN, ZORG, SCHOOL, VERENIGINGEN, KERK EN DE PLOEG IN 2050</b>	<b>8</b>
	HOE ZIET HET DORP ER IN 2050 UIT ALS DE AMBITIES 12 TOT EN MET 17 ZIJN GEREALISEERD?	8
<b>9</b>	<b>THEMA III: DUURZAAMHEID, ECONOMIE &amp; ONDERNEMEN IN 2050</b>	<b>9</b>
	HOE ZIET HET DORP ER IN 2050 UIT ALS DE AMBITIES 18 TOT EN MET 22 ZIJN GEREALISEERD?	9
<b>10</b>	<b>THEMA IV: RECREATIE, CONNECTIE HOUTEN &amp; BRANDING IN 2050</b>	<b>11</b>
	HOE ZIET HET DORP ER IN 2050 UIT ALS DE AMBITIES 23 TOT EN MET 25 ZIJN GEREALISEERD?	11
<b>11</b>	<b>MET EN VOOR ELKAAR - DE SAMENWERKING IN 'T GOY</b>	<b>12</b>
<b>12</b>	<b>WAT VOORAFGING</b>	<b>14</b>
<b>13</b>	<b>VERGELIJKING MET AGENDA VOOR DE TOEKOMST 2019</b>	<b>14</b>
<b>14</b>	<b>STATISTIEKEN, CIJFERS CBS</b>	<b>16</b>



## 1 Te mooi om waar te zijn?

De 'Agenda voor de toekomst van bloei zone 't Goy' leest, zo hopen wij, als een goed boek. We verbeelden ons hoe het dorp er in 2050 uitziet als al onze 25 ambities zijn gerealiseerd. We beseffen goed dat er tussen droom en realisatie veel belemmeringen zullen zijn en dat misschien niet alles lukken zal. Maar we kunnen niet zonder visie en ambitie en we zijn er ook van overtuigd dat we heel ver gaan komen! Je hebt een dorp nodig om een kind op te voeden. Je hebt de inwoners van dat dorp nodig om deze agenda voor de toekomst te realiseren. Dit plan is van en voor het dorp, dat maakt het krachtig. We hebben daarom goede hoop dat deze agenda achteraf geen science fiction, maar een historische roman blijkt te zijn!

't Goy, 13 november 2024

Het bestuur van Stichting Mooi 't Goy

## 2 Alle seinen in 2024 op groen voor bloei zone 't Goy

Bij het verschijnen van deze nieuwe versie van de 'Agenda voor de toekomst van bloei zone 't Goy' (november 2024), zijn wij, inwoners, ondernemers en het bestuur van Stichting Mooi 't Goy, optimistisch over de ontwikkelingen in ons dorp. Hoe anders was dat acht jaar geleden! Toen luidden wij samen de noodklok. Nu staan alle seinen op groen: ons dorp telt 60 inwoners meer dan in 2016, er worden nieuwe woningen gebouwd, onze school bestaat nog steeds, het verenigingsleven bloeit als nooit tevoren, we investeren samen in ons dorps huis en we weten met elkaar hoe we ons dorp als bloei zone verder willen ontwikkelen.

En we hebben het goed georganiseerd. Verenigingen, school, kerk, inwoners, ondernemers, Stichting De Ploeg, Stichting Kerkzicht en Stichting Mooi 't Goy hebben de taken helder verdeeld en stemmen de activiteiten onderling af. Heel veel vrijwilligers zijn bereid het beste voor 't Goy te doen.

### ***Samen met de gemeente Houten***

Dit alles doen we in nauw overleg en goede samenwerking met de gemeente Houten. 't Goy is blij dat de gemeente ons betreft bij de planvorming en actief meedenkt hoe we 't Goy verder kunnen ontwikkelen. De afgelopen jaren hebben laten zien dat we door goed samen te werken en te overleggen, stappen voorwaarts zetten. Daar gaan we gewoon mee door.

## 3 Het jaar 2050 als stip op de horizon

In 2019 beseften we dat we zonder een visie op de toekomst geen stappen vooruit zouden zetten. Daarom is het dorp toen aan de slag gegaan met de vraag: 'Hoe blijft het dorp 't Goy ook over 25 jaar nog leefbaar en vitaal?'. We keken dus naar 1 januari 2045. Nu, vijf jaar later, verleggen we onze focus naar 2050 en passen we de vraag iets aan: 'Hoe ziet bloei zone 't Goy er op 1 januari 2050 uit?'. 't Goy, 13 november 2024



En daarmee heeft het dorp een richtpunt. Niet alleen voor de inwoners en alle vrijwilligers die zich inzetten voor het dorp, maar ook voor onze samenwerking met de gemeente Houten. We hopen en vertrouwen erop dat onze stip op de horizon ook de gemeente Houten inspireert en dat we net als de afgelopen 5 jaar samen stappen zetten om die stip te realiseren.

#### **4 Samen met de inwoners van Houten**

De inwoners van 't Goy zijn trots op hun eigen dorp, maar ook blij dat het dorp onderdeel uitmaakt van de gemeente Houten. Inwoners van Houten genieten van de rust van ons dorp, komen bij ons op de vereniging of de school, kopen gezonde producten bij onze boeren en telers, gaan bij ons naar de kerk of maken gebruik van ons dorpshuis. Daardoor zijn wij als relatief klein dorp toch in staat om onze voorzieningen in stand te houden. Het is dus een groot goed dat wij aantrekkelijk zijn voor inwoners van Houten en daar blijven we in investeren.

Andersom maakt het buitengebied van Houten het voor inwoners van Houten aantrekkelijk om in de gemeente Houten te (komen) wonen. Wonen in Houten is wonen op fietsafstand van Utrecht enerzijds en anderzijds de nabijheid van de rust en schoonheid van het buitengebied. Het beste van twee werelden.

Het besef van wederzijdse afhankelijkheid en het investeren in de onderlinge relatie, is de beste garantie voor een mooie ontwikkeling van 't Goy en Houten.

#### **5 De 25 ambities van 't Goy in vier thema's**

In 2019 zijn 25 ambities geformuleerd. De 25 ambities zijn geclusterd in vier thema's. De 2024-versie van de 'Agenda voor de toekomst van bloei zone 't Goy' borduurt voort op ambities van 2019. Hier en daar zijn de ambities aangescherpt en aangevuld. In de hoofdstukken 7 tot en met 10 is per thema een vergezicht gemaakt. Hoe ziet het dorp er voor dat thema in 2050 uit, als de ambities daadwerkelijk zijn gerealiseerd?

##### **STEDENBOUW, DORPS KARAKTER & MOBILITEIT**

1. 't Goy is goed en veilig bereikbaar voor alle groepen en leeftijden.
2. Ook over 25 jaar is wonen in 't Goy een bewuste keuze.
3. Openhouden van de school is maatstaf voor de leefbaarheid van het dorp.
4. Jongeren hebben de mogelijkheden in dorp te (blijven) wonen.
5. Er zijn voldoende woonmogelijkheden voor senioren in 't Goy.
6. Woningen en (andere gebouwen) in 't Goy hebben een duurzame energievoorziening.
7. 't Goy heeft een dorpsse sfeer, waarbij welzijn, voorzieningen, wonen en mobiliteit en bereikbaarheid goed geïntegreerd zijn in één dorpsbouwkundige ontwikkeling.



8. De Beusichemseweg is een rustige dorpsstraat zonder doorgaand (zwaar) verkeer, anders dan bestemmingsverkeer.
9. 't Goy heeft een dorpscentrum en het oude en het nieuwe 't Goy zijn aan elkaar verbonden.
10. Het kerkgebouw is een karakteristiek monumentaal gebouw in het dorp en heeft de maatschappelijke functie behouden.
11. Wonen in 't Goy, is wonen in een landelijke omgeving

#### **WELZIJN, ZORG, SCHOOL, VERENIGINGEN, KERK EN DE PLOEG**

12. Het dorp heeft een diverse leeftijdsopbouw en er sprake van een hoge leefbaarheid en vitaliteit in elke levensfase.
13. Kinderen uit het dorp gaan graag naar de basisschool in het dorp.
14. Het dorpshuis en de kerk vormen samen het sociaal hart van het dorp en zijn centrum voor ontmoeting en activiteiten
15. Het dorp heeft een intensief verenigingsleven.
16. Zorgaanbieders leveren waar dat kan hun zorg in het dorp, thuiszorg wordt gegeven door één aanbieder en de zorg wordt goed afgestemd met het netwerk van vrijwilligers.
17. Senioren kunnen lang zelfstandig in het dorp blijven wonen.

#### **DUURZAAMHEID, ECONOMIE & ONDERNEMEN**

18. Het buitengebied van 't Goy heeft een agrarisch en/of landelijk karakter.
19. Inwoners van elders kunnen voor het kopen van gezond voedsel terecht in 't Goy en/of laten hun producten verbouwen in 't Goy.
20. De schaalgrootte en aard van de activiteiten van ondernemingen in (het buitengebied van) 't Goy passen bij het dorps karakter en de sfeer van het buitengebied.
21. 't Goy loopt voorop in duurzaam ondernemen.
22. 't Goy voorziet in de eigen energievoorziening en draagt zo bij aan de (regionale) energietransitie.

#### **RECREATIE, CONNECTIE HOUTEN & BRANDING**

23. De bloeizone staat als merk op de kaart.
24. 't Goy kent kleinschalig recreatie en toerisme, de voorzieningen die hieraan zijn verbonden, komen de leefbaarheid van 't Goy ten goede.
25. 't Goy werkt goed samen met de gemeente Houten en heeft met (het bestuur van) de gemeente. Er is ook een goede relatie tussen de inwoners van Houten dorp en de inwoners van bloei zone 't Goy.



## 6 Review van een bezoeker in 2050

Een bezoeker van 't Goy schreef in de zomer van 2049 een google review. Zij schreef het volgende:

\*\*\*\*\*

*“Voor een korte break heb ik een weekendje in een B&B in 't Goy doorgebracht. We wilden boeken in het pittoreske hotel dat het dorp rijk is, maar helaas waren alle kamers bezet. Maar ook de B&B bleek top te zijn. 't Goy ligt vlakbij Utrecht, tussen Houten en Wijk bij Duurstede. Ik viel van de ene verbazing in de andere.*

*Vol verwachting reed ik op de rondweg van Houten richting 't Goy. Waar kom ik terecht als ik de afslag 'Bloei zone 't Goy' neem? Het antwoord liet niet lang op zich wachten. Een digitaal informatiebord maakt duidelijk dat ik in een actief dorp kom met aantrekkelijke activiteiten en producten. Wapperende vlaggen accentueren het begin van de Bloei zone en via een landelijke weg vol bloemen, kwam ik in het kleine dorpshart rond de kerk. Met die mooie entree van het dorp, voelde ik mij meer dan welkom in één van de drie parels van Houten: bloei zone 't Goy.*

*Bij dorpshuis De Ploeg leerde ik veel over het dorp. Bloei zone 't Goy is een klein dorp dat zich de afgelopen dertig jaar uit de vergetelheid heeft weten te ontrukken en nu een gewilde woon-, verblijf- en vestigingsplaats is voor inwoners en kleinschalige ondernemingen. Een dorp dat zichzelf met het merk Bloei zone op de kaart heeft gezet. Een dorp waarin mensen naar elkaar omzien. Een dorp waar je goed en gezond voedsel kunt krijgen en waar alles wat waarde heeft in het leven kans en aandacht krijgt.*

*De gunstige ligging van het dorp, het rijke verenigingsleven, de goede basisschool en het landelijk karakter van de nieuwbouw trekken ook inwoners van buiten. Met starterswoningen en betaalbare huurwoningen zorgt het dorp er daarom voor dat er betaalbare woonruimte is en blijft voor de eigen jeugd en overige inwoners.*

*Ik had het goed in 't Goy. Je kunt er heerlijk wandelen over het Bloei zone pad en ik heb een elektrische fiets gehuurd en de Kromme Rijnstreek verkend. En ik heb ook een bezoek gebracht aan de kasteeltuin van wat vroeger Kasteel ten Goye was. Hoogtepunt was het concert in de authentieke dorpskerk. Ongelooflijk deze parel van rust en ontspanning op nog geen 15 kilometer afstand van hartje Utrecht. De eigenaar van B&B verzorgde overigens een ontbijt met lokale producten. Op de wekelijkse bloeizonemarkt heb ik die producten ook voor thuis ingeslagen.*

*Wat mij betreft is bloei zone 't Goy een aanrader. Wil je meer weten over dit unieke dorp? Bezoek de website [www.bloeizonetgoy.nl](http://www.bloeizonetgoy.nl) en je vindt alles over het dorp. In hun 'Agenda voor de toekomst van bloei zone 't Goy' lees je hoe het zo is gekomen. In vier thema's wordt daarin de ontwikkeling van het dorp beschreven”.*



## 7 Thema I: stedenbouw, dorps karakter & mobiliteit in 2050

### *Hoe ziet het dorp er in 2050 uit als de ambities 1 tot en met 11 zijn gerealiseerd?*

In 2050 wonen er circa 975 inwoners in 't Goy. Om de 5 tot 7 jaar investeerde het dorp in de bouw van ongeveer 25 nieuwe woningen. Buitenstaanders valt op dat de nieuwbouw goed aansluit bij hetgeen er al is. Op die manier is het dorps karakter steeds versterkt. Dit is ook toe te schrijven aan de permanente aandacht van het bestuur van de Stichtingen Mooi 't Goy en Kerkzicht voor de kwaliteit van de nieuwbouwprojecten.

Er is gebouwd voor alle leeftijdscategorieën, met extra aandacht voor jongeren en ouderen omdat voor deze twee doelgroepen de bestaande woningvoorraad onvoldoende was. Stichting Kerkzicht verhuurt woningen (sociale huur en vrije sector) en beheert een contingent aan starterskoopwoningen in maatschappelijke eigendom. Daarmee hebben Goyse jongeren, jonge gezinnen en senioren blijvend kansen op de Goyse woningmarkt. Omdat 't Goy in eigen beheer huurwoningen heeft, zonder commerciële doelstelling, is het dorp om de huren betaalbaar te houden. Stichting Kerkzicht heeft een gepubliceerd toewijzingsbeleid en is transparant bij het hanteren van de criteria. Als er geen Goyse belangstelling is, gaan de woningen naar geïnteresseerden buiten 't Goy. Zo komen ook mensen van buiten 't Goy of zonder Goyse binding in 't Goy wonen. Het aantal inwoners is overigens ook gegroeid omdat mensen van buiten 't Goy zich vestigden in de vrije-sector koopwoningen.

Nieuwe inwoners krijgen een hartelijke welkom. Zij ontvangen een starters informatiepakket en worden, als zij dat willen, geïntroduceerd bij de verenigingen die er zijn. Van nieuwe inwoners horen we vaak dat zij bewust kiezen voor wonen in 't Goy. Zij zoeken niet alleen een huis om in te wonen, maar ook een dorp om in te leven. Een dorp waarin je sociale contacten hebt en mensen naar elkaar omzien.

De nieuwe provinciale weg van Wijk bij Duurstede naar de A27 is er toch gekomen. Voor al het verkeer is dit een enorme verbetering. Langs het kanaal snel op je fiets van Wijk naar Nieuwegein heeft het autogebruik teruggedrongen. Het heeft heel wat voeten in de aarde gehad, maar de aanhouder wint. Door deze nieuwe verbinding is het doorgaande verkeer op de Beusichemseweg fors afgenomen.

't Goy is goed bereikbaar met openbaar vervoer. De belbus van 25 jaar geleden is niet meer. Nieuwe technieken en openbaar vervoerconcepten zijn omarmd door het dorp. Als fietser of voetganger kan je vanaf het Groenedijkje via de Ploeg of de wijk Kerkzicht naar de Beusichemseweg. Daarmee is niet alleen een historische verbinding opnieuw tot stand gebracht, het heeft, voor fietsers en voetgangers, ook geleid tot een rechtstreekse verbinding tussen het oude en het nieuwe 't Goy. En daarmee is het dorp meer één geheel geworden.

Anno 2050 beschikt 't Goy over een klein complex waarin inwoners die zorg nodig hebben zo zelfstandig mogelijk kunnen verblijven. In het complex kunnen ook jongeren een woning huren. Die combinatie heeft veel voordelen. De ouderen hebben aanspraak en als het nodig is ondersteuning van de jongeren, die voor hun eventuele werkzaamheden worden beloond. Met hulp van vrijwilligers is er ook een hospice



in 't Goy gekomen. Dit geheel heeft ertoe geleid dat mensen in de meeste gevallen heel lang en zelfs tot hun overlijden, in hun dorp kunnen blijven.

't Goy beschikt ook over een beperkt aantal kleinere studio's. Ook deze studio's worden beheerd door Stichting Kerkzicht. De studio's zijn bedoeld om urgente woonproblematiek op te lossen.

De migranten die in het dorp wonen zijn goed gehuisvest. Voor arbeidsmigranten hebben werkgevers in overleg met werkgevers/opdrachtgevers woonvormen gevonden die de druk op de lokale woningmarkt verminderden. Deze woonvormen zijn van goede kwaliteit. In overleg met de werkgevers en de arbeidsmigranten zelf, worden zij betrokken bij het Goyse verenigingsleven en de overige activiteiten in het dorp. Door hen actief te informeren over het dorp en het dorpsleven, voelen ook zij zich thuis in het dorp.

Ook vluchtelingen zijn welkom in het dorp. Voor hen is er, samen met de gemeente, een kleinschalige opvang georganiseerd die past bij de omvang van het dorp. Een team van Goyse vrijwilligers ondersteunt hen bij de integratie in de Nederlandse samenleving.

### ***Werken met een stedenbouwkundig en landschappelijk masterplan***

In 2021 heeft Nick van Garderen voor de eerste maal een stedenbouwkundig en landschappelijk masterplan opgesteld. In 2024 verscheen een nieuwe versie van de 'Agenda voor de toekomst van bloei zone 't Goy 2025-2050'. Na verschijnen van deze nieuwe versie heeft Nick ook het masterplan van een update voorzien. Die werkwijze is daarna vaste prik geworden. En zo is het masterplan in 2050 nog steeds de basis voor de ontwikkeling van 't Goy.

## **8 Thema II: welzijn, zorg, school, verenigingen, kerk en de Ploeg in 2050**

### ***Hoe ziet het dorp er in 2050 uit als de ambities 12 tot en met 17 zijn gerealiseerd?***

De school is gegroeid van circa 40 leerlingen in 2025 naar circa 80 leerlingen in 2050. De nieuwbouw van woningen heeft geleid tot het vestigen van jonge gezinnen er zijn dus meer Goyse leerlingen. Maar ook ouders van elders kiezen voor het kleinschalige kwalitatief goede onderwijs in 't Goy. Alle ouders zijn blij met de naschoolse opvang die ook kon worden gerealiseerd.

Als we in vogelvlucht over het dorp kijken, zien we dat de nieuwbouw van de basisschool en de sporthal zijn gerealiseerd. Ook het derde veld voor de voetbalvereniging en de indoor tennis-/padelbaan kwamen tot stand. Kenmerkend voor 't Goy is dat deze voorzieningen niet alleen worden gebruikt door Goyse kinderen en sporters, maar dat ook kinderen of sporters van Houten of elders naar 't Goy komen. Dat is ook logisch want inwoners uit Houten-Zuid zijn sneller in 't Goy, dan bij voorzieningen aan de noordkant van Houten. Zij zijn overigens meer dan welkom omdat hun komst eraan bijdraagt dat de voorzieningen voor Goyse inwoners in stand blijven.





De woonkamer van dorpscentrum De Ploeg is dagelijks geopend om koffie te drinken, een kaartje te leggen, te biljarten, even bij te kletsen, de krant te lezen of zakelijk af te spreken. Door samen te werken met maatschappelijke organisaties, is het dorp in staat om de huiskamer dagelijks open te houden. De Ploeg is en blijft een historische eyecatcher, maar het gebouw is volledig verduurzaamd en het interieur is gemoderniseerd. De keuken is professioneel ingericht en er wordt regelmatig door vrijwilligers gekookt voor ouderen en anderen die de gezelligheid van een gezamenlijke maaltijd zoeken. Met de komst van de nieuwe sporthal, is de voormalige gymzaal van de Ploeg omgebouwd tot feest- en concertzaal.

De vele verenigingen maken intensief gebruik van De Ploeg. Het bestuur van Stichting De Ploeg stemt twee keer per jaar met hen het gebruik van het gebouw af. Zo is het bestuur in staat om het onderhoud en de indeling van het gebouw up to date houden voor de gebruikers. Voor de meeste Goyenaren is het gebouw bijna het verlengde van de eigen huiskamer.

't Goy is in de wijdere omgeving bekend om zijn jaarlijkse evenement(en). De 'Goyse thuismarkt', de jaarlijkse triatlon en het jaarlijkse bloesemfestival zijn terugkerende fenomenen en ook de carnavalsoptocht krijgt veel belangstelling van buiten het dorp.

De kerk is door de investeringen in het dorpshart nu echt het middelpunt van het dorp. En nog steeds is het mogelijk om in het dorp een viering te hebben of bijeenkomsten te houden bij een begrafenis of huwelijk.

Meer dan voorheen kunnen inwoners voor zorg terecht in 't Goy zelf (bijvoorbeeld bloedprikken en fysiotherapie). Met de aanbieders van thuiszorg en de gemeente zijn afspraken gemaakt. Dit heeft ertoe geleid dat zij met elkaar samenwerken en inwoners die zorg nodig hebben, één aanbieder ervaren.

Zorgverleners voelen zich verbonden met het dorp en kennen de weg naar de vrijwilligers. Samen vormen ze een netwerk van adequate zorg en op die manier wordt ook eenzaamheid voorkomen.

## **9 Thema III: duurzaamheid, economie & ondernemen in 2050**

### ***Hoe ziet het dorp er in 2050 uit als de ambities 18 tot en met 22 zijn gerealiseerd?***

't Goy gebruikt in 2050 alleen duurzaam opgewerkte energie (groene stroom en groene waterstof). Alle woningen en bedrijven in 't Goy zijn van het fossiele gas af en nagenoeg alle voertuigen zijn vrij van fossiele brandstoffen. De energietransitie heeft tot een grote toename van het elektriciteitsverbruik geleid en dat zie je terug in de transformatorhuisjes die zijn gebouwd. Dankzij het beleid van en de samenwerking met de gemeente Houten, is de impact van de groene stroomopwekking op het landelijk karakter van het buitengebied beperkt. Zonne- en batterijvelden zijn onzichtbaar ingepast in het landschap. Bij windmolens hanteert de gemeente een afstandsnorm van 10x de turbinehoogte tot woonkernen. Daardoor passen de geplaatste windmolens qua maatvoering bij de aard van het gebied. Bovendien wordt de overlast voor omwonenden beperkt omdat in de vergunningen handhaafbare normen voor overlast (onder andere slagschaduw en geluid) zijn opgenomen. Deze normen worden door de exploitanten gerespecteerd en de overheid ziet toe op nakoming en handhaving.



Ondernemers en inwoners hebben de handen ineengeslagen en lokaal worden energieopwekking en energieverbruik zo goed mogelijk op elkaar afgestemd met hulp van batterijen. Daarbij wordt ook gebruik gemaakt van door lokale ondernemers geplaatste erf-windmolens van maximaal 25 meter hoogte.

Het buitengebied is een netto-exporteur van groene energie omdat er veel meer energie wordt opgewekt, dan lokaal wordt verbruikt. Dit is logisch omdat het buitengebied nu eenmaal meer kansen biedt voor energieopwekking dan een stedelijke omgeving. Daarbij is het 't Goy blij dat de gemeente Houten strenge eisen heeft gesteld aan de inpassing van die energieopwekking in het dorp en daarover goed overleg voert met de inwoners van het dorp.

Vanaf de twintiger jaren zijn alle nieuwe woningen en andere gebouwen in 't Goy goed geïsoleerd en gasloos gebouwd. Ook de woningen en gebouwen van vóór die tijd zijn inmiddels goed geïsoleerd en worden verwarmd en/of gekoeld met hernieuwbare energiebronnen. De landelijke en lokale programma's van overheden om de energietransitie te bevorderen, zijn door de inwoners van 't Goy omarmd en dit heeft eraan bijgedragen dat de energietransitie in 't Goy voorspoedig is verlopen.

De familiebedrijven van de agrarische ondernemers in 't Goy dragen ook in 2050 bij aan de voedselzekerheid van Nederland. De inwoners van 't Goy zijn trots op deze bedrijven vanwege de reputatie van hun producten. Dankzij de innovatiekracht van deze bedrijven zijn de producten duurzaam geteeld en veilig. Veel meer dan voorheen worden lokaal geteelde producten, ook lokaal verkocht. De voedselmarkt in 't Goy trekt veel inwoners uit het dorp Houten en omstreken.

De landelijke transitie van de land- en tuinbouw, is natuurlijk ook zichtbaar in 't Goy. De veranderingen in de bedrijfsvoering hebben ertoe geleid dat agrarische onroerende gebouwen, deels een andere bestemming kregen. Naast woonbestemmingen heeft dit ook geleid tot nieuwe bedrijvigheid. Bedrijvigheid die, dankzij het beleid van de gemeente, past bij de aard van het gebied en de schaal van 't Goy. De bedrijven die zich nieuw hebben gevestigd hebben de Kromme Rijnstreek als verzorgingsgebied. De inzet van de gemeente om zwaar vrachtverkeer in 't Goy te voorkomen en zelfs terug te dringen, heeft mede door de aanleg van de nieuwe verbindingsweg tussen Wijk bij Duurstede en de A27 een impuls gekregen. Dit heeft geleid tot een afname van het vrachtverkeer in 't Goy.



## 10 Thema IV: recreatie, connectie Houten & branding in 2050

### *Hoe ziet het dorp er in 2050 uit als de ambities 23 tot en met 25 zijn gerealiseerd?*

Bij de afslag op de rondweg van Houten staat het ANWB-bord 'Bloeizone 't Goy'. Dit geeft aan dat de bloeizone ook geografisch een begrip is geworden. En als je vervolgens over de Beusichemseweg of Wickenburgseweg het centrum van het dorp nadert, ben je blij verrast met de bloemen langs de weg en de bloembakken aan de lantaarnpalen. Het ziet er fleurig uit en fietsers en voetgangers genieten van het rijke geurenpalet.

Het is fijn dat het merk 'bloeizone' ook inhoudelijk is geladen. Dat zie je terug in de inrichting van de zorg, de betrokkenheid van een zorgaanbieder in de huiskamer van De Ploeg, het rijke verenigingsleven, de talloze dorpsactiviteiten, de producten die in het dorp worden geteeld en verkocht, het zorg/jongeren complex, de kleinschalige opvang van migranten en zeker ook het aantrekkelijk woonklimaat. Ook het 'plukbos' en de mooie insectentuin trekken de aandacht buiten 't Goy. En het jaarlijkse bloesemfestival is de natuurlijke kers op de bloeizonetaart. Met al deze activiteiten maakt 't Goy de term bloeizone meer dan waar.

En mensen buiten 't Goy genieten daarvan mee. Een mooi hotel, B&B kamers, een restaurant, de voorzieningen van de Ploeg en de Kerk, de mogelijkheid om kleinschalig te kamperen, het bloeizonepad en de fietsverhuur bieden recreanten en passanten kansen om te genieten van dit unieke fruitdorp. En de inwoners van het dorp profiteren mee van het kleinschalige recreatieaanbod. In het dorp zijn verse broodjes, 'vergeten' boodschappen en een ijsje te koop in het kleinschalige dorpswinkeltje.

Fietsers en wandelaars kunnen hun hart ophalen in 't Goy. Het vrijliggend fietspad naar de Goyerbrug is tot stand gebracht en daarmee is 't Goy goed verbonden met de rest van het Kromme-Rijn gebied.

En de relatie tussen Houten dorp en het buitengebied is verstevigd. Daarbij past voor Houten eigenlijk de term dorp niet meer. De groei van Houten in Oostelijke richting heeft ertoe geleid dat Houten qua inwoneraantal een heuse stad aan het worden is. Maar dit gegeven heeft niet afgedaan aan het besef dat er tussen Houten en het buitengebied sprake is van wederzijdse afhankelijkheid. Door goed samen te werken zijn kansen gecreëerd. Het buitengebied van Houten is daarmee geen historisch toevallig aanhangsel van een nog steeds groeiend Houten, maar een rijk 'bezit' waar de gemiddelde inwoner van het grote Houten oprecht blij mee is. 't Goy is blij dat dit zich ook vertaalt in een goede bestuurlijke betrokkenheid van gemeenteraad en het college van B&W.



## 11 Met en voor elkaar - de samenwerking in 't Goy

Voor een klein dorp als 't Goy is er veel! We hebben onder andere:

- Basisschool De Boogerd
- Rooms Katholieke Kerk Onze Lieve Vrouw ten Hemelopneming
- Het Goys Kwartiertje
- Voetbalvereniging 't Goy
- Tennisclub 't Goy
- Welzijn ouderen (kaarten op donderdag)
- Carnavalsvereniging De Laetste Stuyver
- Schietvereniging 'Schiet Altijd Raak'
- Zij Actief
- Het Oranje Comité
- The Hill Willy Dancers
- Stichting Mooi 't Goy
- Leesclub 'boekenwurm'
- Brei- en haakclub 'los vast'
- Stichting De Ploeg
- Stichting Kerkzicht

Al de organisaties, verenigingen en stichtingen dragen bij aan de leefbaarheid van 't Goy. Dat vraagt afstemming en overleg en dat gaat goed in 't Goy. Ieder doet zijn ding en we voelen aan wanneer we even moeten afstemmen. Maar met het toenemen van de ambities, groeide ook de behoefte aan taakverdeling en afstemming.

Daarbij is het goed om te naar de verschillende aandachtsgebieden en verantwoordelijkheden te kijken. Verenigingen, School en de Kerk zijn er voor de leden, de leerlingen en de parochianen. Vaak zijn dit inwoners van 't Goy, maar zij kunnen ook van elders komen. De besturen van Verenigingen, de School en de Kerk behartigen het belang van hun leden. Dat is, uit de aard van het zijn van een vereniging, een school of een kerk, in de meeste gevallen een deelbelang. De drie Stichtingen zijn opgericht voor het algemeen belang van de inwoners van 't Goy. In theorie zou er strijd kunnen zijn tussen het deelbelang en het algemeen belang. In de praktijk hebben we dat in 't Goy niet of nauwelijks zo ervaren.

Maar het is toch een belangrijk onderscheid: bijvoorbeeld als het gaat om de mate waarin je als bestuur bent gebonden aan de 'Agenda voor de toekomst van bloei zone 't Goy'. Verenigingen zijn daar niet aangebonden. De drie stichtingen echter wel. De agenda is immers vastgesteld door het dorp en vormt het kader voor de drie besturen. Zonder overleg met het dorp treden de drie besturen niet buiten de 'Agenda voor de toekomst van bloei zone 't Goy'.

Deze manier van werken hebben de drie Stichtingen in 2024 vastgelegd in een samenwerkingsconvenant. Daarin is opgenomen dat de drie de stichtingen werken vanuit het motto



'alles met, van en voor het dorp'. Ook is afgesproken dat de beleids- en uitvoeringsagenda van de drie Stichtingen worden bepaald door de 'Agenda voor de toekomst van bloei zone t Goy'. Tenminste twee keer per jaar hebben de besturen van de Stichtingen overleg om de activiteiten op elkaar af te stemmen en de stand van zaken van de uitvoeringsagenda's van de drie stichtingen te bespreken. In het convenant is ook de volgende taakverdeling tussen de drie Stichtingen afgesproken:

<i>De Ploeg</i>	<i>Mooi 't Goy</i>	<i>Kerkzicht</i>
1. Exploiteren, onderhouden en beheren van het dorps huis en de sportruimte zodat initiatieven vanuit het dorp goed worden ondersteund en mogelijk gemaakt.	1. Up to date houden van 'de Agenda voor de toekomst van 't Goy' (met inwoners, ondernemers, verenigingen en beide andere stichtingen).	1. Verhuren van woningen in 't Goy.
2. Bevorderen dat anderen initiatieven nemen in De zalen en sportruimten van de Ploeg.	2. Aanspreekpunt voor de gemeente Houten als het gaat om alles wat de leefbaarheid van 't Goy raakt.	
3. Zelf organiseren sport- en culturele evenementen.	3. (doen) Ondernemen van activiteiten die de leefbaarheid van het dorp raken en die niet tot de taken van Stichting Kerkzicht of Stichting De Ploeg behoren.	2. Uitvoerende partij maatschappelijke eigendom woningen 't Goy .
4. Organiseren verenigingsoverleg (verenigingen, kerk, school, beide andere stichtingen) zodat gebouw en gebruikerswensen optimaal op elkaar zijn afgestemd.	4. Organiseren Stichtingsoverleg.	
	In de gezamenlijke werkgroep woningbouw samen initiëren en begeleiden van (woningbouw) projecten in 't Goy, tot het moment dat het voor verdere realisatie wordt overgedragen Stichting Kerkzicht.	
		3. Uitvoeren en begeleiden van (woningbouw) projecten.



## 12 Wat voorafging

In het najaar van 2016 vormden een groep inwoners van 't Goy de klankbordgroep 'Mooi 't Goy'. Deze inwoners maakten zich zorgen over de toekomst van 't Goy als leefbare en vitale kern. Zij vreesden toen dat het dorp zou leeg 'lopen' en de eigenheid als klein dorp zou verliezen. Als het dorp vergrijs, jonge gezinnen niet in het dorp kunnen wonen en de basisschool verdwijnt, ontstaat een spiraal naar beneden, zo vreesden zij. Het verenigingsleven neemt langzamerhand af en wonen in het dorp wordt steeds onaantrekkelijker, aldus het gevoel in 2016.

Bij de start van de klankbordgroep in 2016 organiseerde de klankbordgroep een goed bezochte bewonersbijeenkomst (meer dan 150 inwoners). In die bijeenkomst gaf het dorp de klankbordgroep het mandaat van het dorp om als contactpersonen en klankbord voor de gemeente Houten op te treden. In 2019 heeft de klankbordgroep met medewerking en steun van de gemeente Houten het initiatief genomen voor de eerste 'Agenda voor de toekomst van 't Goy'. Onder leiding van extern adviseur Henni Bunnik is in een internactief proces met inwoners deze leefbaarheidsagenda tot stand gekomen.

In februari 2021 heeft de klankbordgroep Stichting Mooi 't Goy opgericht en zijn de activiteiten van de klankbordgroep in de Stichting ingebracht. Het bestuur van de Stichting heeft in het bestuursreglement vastgelegd dat de beleids- en uitvoeringsagenda van het bestuur wordt bepaald door de 'Agenda voor de toekomst van 't Goy' en dat de agenda elke 5 jaar een update krijgt. Er is ook vastgelegd dat de updates in samenspraak en interactief met de bewoners worden opgesteld en dat het concept wordt voorgelegd aan de inwoners op een bewonersavond en op basis van de feedback aangevuld of bijgesteld. Als er voldoende draagvlak blijkt te zijn bij de inwoners, stelt het bestuur de bijgestelde Agenda voor de Toekomst vast. De bijgestelde Agenda voor de Toekomst wordt daarna aangeboden aan het college van B&W van de gemeente Houten met het verzoek deze te delen. In 2024, vijf jaar na de totstandkoming van de agenda voor de toekomst, heeft het dorp op deze wijze de 'Agenda voor de toekomst van bloei zone 't Goy', versie 2024 tot stand gebracht.

## 13 Vergelijking met Agenda voor de toekomst 2019

In onderstaande tabel is voor elk van de 25 ambities aangegeven wat de vindplaats is in de Agenda voor de toekomst versie 2019. Met 'rood' is cursief aangegeven of de ambitie is gewijzigd of aangevuld.

Vergelijkingstabel		
Rode tekst is nieuw		
	Agenda voor de toekomst bloei zone 't Goy 2024	Agenda voor de toekomst 't Goy 2019
1.	't Goy is goed en veilig bereikbaar voor alle groepen en leeftijden.	Ambitie 1.6 en 4
2.	Ook over 25 jaar is wonen in 't Goy een bewuste keuze.	Ambitie 2.1



<b>Vergelijkingstabel</b> <b>Rode tekst is nieuw</b>		
<b>Agenda voor de toekomst</b> <b>bloei zone 't Goy 2024</b>		<b>Agenda voor de toekomst 't Goy 2019</b>
3.	Openhouden van de school is maatstaf <b>voor de leefbaarheid van het dorp.</b>	Ambitie 2.2
4.	Jongeren hebben de mogelijkheden in dorp te (blijven) wonen.	Ambitie 2.3
5.	Er zijn voldoende woonmogelijkheden voor senioren in 't Goy.	Ambitie 2.4
6.	Woningen en (andere gebouwen) in 't Goy hebben een duurzame energievoorziening.	Ambitie 3
7.	't Goy heeft een dorpsse sfeer, waarbij welzijn, voorzieningen, wonen en mobiliteit en bereikbaarheid goed geïntegreerd zijn in één dorpsbouwkundige ontwikkeling.	Ambitie 5
8.	De Beusichemseweg is een rustige dorpsstraat zonder <b>doorgaand</b> (zwaar) verkeer, <b>anders dan bestemmingsverkeer.</b>	Ambitie 5.1
9.	't Goy heeft een dorpscentrum <b>en het oude en het nieuwe 't Goy zijn aan elkaar verbonden.</b>	Ambitie 5.2
10.	Het kerkgebouw is een karakteristiek monumentaal gebouw in het dorp <b>en heeft de maatschappelijke functie behouden.</b>	Ambitie 5.3
11.	Wonen in 't Goy, is wonen in een landelijke omgeving	Ambitie 5.4
12.	Het dorp heeft een diverse leeftijdsopbouw en er sprake van een hoge leefbaarheid en vitaliteit in elke levensfase.	Ambitie 1 en Ambitie 2
13.	<b>Kinderen uit het dorp gaan graag</b> naar de basisschool in het dorp.	Ambitie 1.1
14.	Het dorpshuis <b>en de kerk vormen samen</b> het sociaal hart van het dorp en zijn centrum voor ontmoeting en activiteiten	Ambitie 1.2
15.	Het dorp heeft een intensief verenigingsleven.	Ambitie 1.3
16.	<b>Zorgaanbieders leveren waar dat kan hun zorg in het dorp, thuiszorg wordt gegeven door één aanbieder en de zorg wordt goed afgestemd met het netwerk van vrijwilligers.</b>	Ambitie 1.4
17.	Senioren kunnen lang zelfstandig in het dorp blijven wonen.	Ambitie 1.5
18.	Het buitengebied van 't Goy heeft een agrarisch en/of landelijk karakter.	Ambitie 6.1
19.	<b>Inwoners van elders kunnen voor het kopen van gezond voedsel terecht in 't Goy en/of laten hun producten verbouwen in 't Goy.</b>	<b>Nieuw</b>



Vergelijkingstabel		
Rode tekst is nieuw		
Agenda voor de toekomst bloei zone 't Goy 2024		Agenda voor de toekomst 't Goy 2019
20.	De schaalgrootte en aard van de activiteiten van ondernemingen in (het buitengebied van) 't Goy passen bij het dorps karakter en de sfeer van het buitengebied.	Ambitie 6.2
21.	't Goy loopt voorop in duurzaam ondernemen.	Ambitie 8
22.	't Goy voorziet in de eigen energievoorziening en draagt zo bij aan de (regionale) energietransitie.	Ambitie 9
23.	De bloeizone staat als merk op de kaart.	Ambitie 10
24.	't Goy kent kleinschalig recreatie en toerisme, de voorzieningen die hieraan zijn verbonden, komen de leefbaarheid van 't Goy ten goede.	Ambitie 7
25.	't Goy werkt goed samen met de gemeente Houten en heeft met (het bestuur van) de gemeente. Er is ook een goede relatie tussen de inwoners van Houten dorp en de inwoners van bloei zone 't Goy.	Nieuw

## 14 Statistieken, cijfers CBS

Jaar	Aantal inwoners 't Goy	% verschil
2023	670	4,69%
2022	640	-0,78%
2021	645	1,57%
2020	635	4,10%
2019	610	0%
2018	610	0,83%
2017	605	-0,82%
2016	610	2,52%
2015	595	-2,46%
2014	610	-0,81%

Woonplaats 't Goy heeft afgerond een totale oppervlakte van 663 hectare, waarvan 636 land en 27 water (100 hectare is 1 km<sup>2</sup>). 't Goy telt 331 unieke adressen. De gemiddelde dichtheid van adressen is 126 adressen per km<sup>2</sup>. Er wonen 270 huishoudens en er zijn in totaal 266 woningen. Van die woningen is 77% een koopwoning, 12% een coöperatie huurwoning en 11% een overige huurwoning. In 't zijn 140 bedrijven gevestigd.





De energie-labels van de woningen in 't Goy zijn per 1 januari 2023 als volgt verdeeld:

Energielabel	energielabels in 't Goy
A+++++	0
A++++	8
A+++	9
A++	0
A+	0
A	26
B	37
C	52
D	42
E	12
F	34
G	39

Verdeling inwoners per 1 januari 2022:

t Goy	inwoners	man	man	vrouw	vrouw
't Goy	380	200	53%	175	47%
't Goy Buitengebied	260	130	49%	135	51%
't Goy Totaal	640	330	52%	310	48%

Leeftijdsverdeling per 1 januari 2022:

t Goy	0-14	0-14	15-24	15-24	25-44	25-44	45-64	45-64	>65	>65
't Goy	35	9%	60	16%	45	12%	155	41%	85	22%
't Goy Buitengebied	40	15%	45	17%	40	15%	80	30%	50	19%
't Goy Totaal	75	12%	105	16%	85	14%	235	36%	135	21%

- 46.0% is gehuwd
- 44.0% is ongehuwd.
- Er zijn in totaal 130 huishoudens.
- Deze bestaan uit 34.5% eenpersoonshuishoudens,
- 27.5% tweepersoonshuishoudens en
- 37.5% huishoudens met één of meer kinderen.
- Gemiddeld bestaat een huishouden uit 2.4 personen.